पुणे महानगरपालिका हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांकरीता पुणे महानगरपालिकेस नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१)(घ) नुसार अधिसूचना.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.

शासन अधिसुचना क्र.टिपीएस-१८२१/११६७/प्र.क्र.९८/२०२१/नवि-१३,
दिनांक : ११.०२.२०२६

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय **अधिसूचना** महाराष्ट्र शासन **असाधारण** राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32.

(प्रणव कर्पे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा. उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) मा. उपमुख्यमंत्री (राज्य उत्पादन शुल्क) महोदया, यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा / विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदया यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
८) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

/- सदरची **अधिसूचना** संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

२. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

३. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

४. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

५. महानगर आयुक्त, तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

६. जिल्हाधिकारी, पुणे.

७. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

८. व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

/-सोबतची शासकीय **अधिसूचना** महाराष्ट्र शासन **असाधारण** राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करुन तिच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास व उपरोक्त कार्यालयांना पाठवाव्यात.

९. कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर **अधिसूचना** विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.

१०. कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर **अधिसूचना** शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

११. निवडनस्ती (नवि-१३).

****

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. * MANTRALAYA, MUMBAI-32 * सत्यमेव जयते

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
चौथा मजला, मुख्य इमारत,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक - ११.०२.२०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र.टिपीएस-१८२१/११६७/प्र.क्र.९८/२०२१/नवि-१३ :- ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड-ग आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ चे कलम २(ग) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९९/११९१/प्र.क्र.८०/९९/नवि-१३, दि.२३.०७.१९९९ अन्वये, पुणे शहराच्या सभोवतालचे काही क्षेत्र भारतीय संविधानाच्या भाग-९-अ च्या प्रयोजनार्थ "पुणे महानगर प्रदेश" म्हणून घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१५/१२०४/१३/प्र.क्र.८७/१५/नवि-१३, दि.३१.०३.२०१५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ४२क, ४२ग व ४२च अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करुन पुणे महानगर क्षेत्रास, पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्र म्हणून उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क नुसार घोषित करुन कलम ४२ग नुसार या घोषित क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) गठीत केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दि.०४.१२.२०१५ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्राची हद्द वाढवून सुधारित हद्दवाढ घोषित केली आहे. तसेच दि.१०.०२.२०१६ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्राची आणखी हद्द वाढवून सुधारित हद्दवाढ घोषित केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महानगर क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्याचे राज्यपाल यांनी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतूदी पुढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (सन २००० चा महा. अधि. क्र.५) च्या कलम २ च्या खंड-(क) अन्वये महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित केलेल्या विवक्षित क्षेत्रांच्या उचित, सुव्यवस्थित व शीघ्र विकासाचे समन्वयन व पर्यवेक्षण करण्याच्या आणि अशा विकासाच्या योजना, प्रकल्प व परियोजना यांची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रयोजनार्थ, अशा प्रदेशातील क्षेत्राकरिता प्राधिकरणे स्थापन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा तद्नुषंगिक बाबीसाठी तरतूद करण्याकरीता महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

प्राधिकरण अध्यादेश, २०१६ (सन २०१६ चा महा.अध्या. क्र.११) दि.१३.०६.२०१६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अध्यादेश" असा करण्यात आला आहे) प्रख्यापित केला असून यानंतर तो महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ (सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३) मध्ये परिवर्तीत झाला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अध्यादेशाचे कलम ३ चे उपकलम (१) आणि उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क, ४२ग, ४२च अन्वये प्रदान अधिकारांचा वापर करुन शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.पीआरडी-३३१६/प्र.क्र.५४/नवि-७, दि.११.०७.२०१६ अन्वये उक्त महानगर क्षेत्रासाठी, विशेष करुन त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्राकरीता, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) आणि उपरोक्त दि.३१.०३.२०१५, दि.०४.१२.२०१५ व दि.१०.०२.२०१६ रोजीच्या अधिसूचना विखंडीत करण्यात आल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगर क्षेत्राचा उचित, सुव्यवस्थित विकास होण्यासाठी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१)(घ) अन्वये व त्या अनुषंगाने प्राप्त इतर अधिकारांचा वापर करुन शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१७/प्र.क्र.१७३/१७/नवि-१३, दि.१८.०१.२०१८ अन्वये, त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकरीता अधिसूचित क्षेत्र म्हणून विनिर्दिष्ट करण्यात आले असून या अधिसूचित क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची, त्याच्या स्थापनेपासून म्हणजेच दि.३१.०३.२०१५ पासून विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.पीएमसी-२०२०/ प्र.क्र.३२२/नवि-२२, दि.३०.०६.२०२१ अन्वये, त्यासोबत जोडलेल्या अनुसूची १ मध्ये नमूद एकूण २३ महसुली गावांचा (या पुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त २३ गावे" असा करण्यात आला आहे) पुणे महानगरपालिका हद्दीत समावेश करुन पुणे महानगरपालिकेची हद्द सुधारित करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८२१/११६७/प्र.क्र.९८/२०२१/नवि-१३, दि.१४.०७.२०२१ अन्वये, उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार, प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये समाविष्ट पुणे महानगरपालिका हद्दीतील उक्त २३ गावांचे अविकसित क्षेत्र अधिसूचित करुन त्याकरिता उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अधिसूचना क्र.पीएमआरडीए/नि.वि./ प्र.क्र.७०५/२०२५, शासन राजपत्रात भाग-१ असाधारण, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दि.२७.०९.२०२५ रोजी प्रसिध्द केली असून त्याद्वारे, उक्त २३ गावांसह उक्त महानगर क्षेत्रासाठी तयार केलेल्या प्रारूप

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

विकास योजना आराखड्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३, २६ व २८ अंतर्गतची (या पुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) सर्व कार्यवाही रद्द करुन सदर प्रारूप विकास योजना आराखड्याची प्रक्रिया मागे घेतलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांकरिता उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रसिध्द केलेला प्रारूप विकास योजना आराखडा रद्द झाल्याने पुणे महानगरपालिकेने पत्र क्र.डीपीसेल/१६४, दि.०३.०९.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्र उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' क्षेत्रातून वगळण्यात येऊन, नियोजन प्राधिकरण म्हणून पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रात समाविष्ट करण्याबाबत शासनास विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांतील क्षेत्र हे सद्यस्थितीत अविकसित स्वरूपात असल्याने, सदर गावांचा पुणे महानगरपालिका क्षेत्राशी योग्य समन्वय होऊन नियोजनबद्ध विकास होण्याच्या दृष्टीने सदर गावांकरीता पुणे महानगरपालिकेमार्फत नव्याने प्रारुप विकास योजना तयार करण्यासाठी उक्त २३ गावांकरिता नियोजन प्राधिकरण पुणे महानगरपालिकेस नियुक्त करणे व उक्त २३ गावांकरिता उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाची 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून केलेली नियुक्ती मागे घेणे आवश्यक आहे अशी शासनाची खात्री झाली आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१) व कलम ४०(१)(घ) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा उपयोग करुन राज्य शासन याद्वारे असे घोषित करीत आहे की-

अ) सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद २३ गावांकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१)(घ) नुसारचे 'अधिसूचित क्षेत्र' म्हणून रद्द करण्यात येत आहे. तसेच,

ब) उक्त २३ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्राकरीता उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाची दि.१४.०७.२०२१ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१)(घ) नुसार 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून केलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येत आहे.

क) स्पष्टता करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाचे कलम २(१५)(a) नुसार उक्त २३ गावांचे क्षेत्र स्थानिक प्राधिकरण म्हणून पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात येत असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१९) नुसार यापुढे पुणे महानगरपालिका उक्त २३ गावांचे क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून काम पाहिल.

प्रस्तुत अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रणव कर्पे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८२१/११६७/प्र.क्र.९८/२०२१/ नवि-१३, दि.११.०२.२०२६ सोबतचे सहपत्र.

परिशिष्ट - अ

अनु क्र.	गावाचे नाव	क्षेत्र
१	म्हाळुंगे	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
२	सूस	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
३	बावधन (बु)	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
४	किरकिटवाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
५	पिसोळी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
६	कोंढवे-धावडे	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
७	कोपरे	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
८	नांदेड	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
९	खडकवासला	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
१०	मांजरी बुद्रक	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
११	नऱ्हे	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
१२	होळकरवाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
१३	औताडे-हांडेवाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
१४	वडाची वाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
१५	शेवाळेवाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
१६	नांदोशी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
१७	सणसनगर	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
१८	मांगडेवाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
१९	भिलारेवाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
२०	गुजर निंबाळकरवाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
२१	जांभुळवाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
२२	कोळेवाडी	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र
२३	वाघोली	संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. ★ MANTRALAYA, MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

(प्रणव कर्पे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai – 400 032.
Dated - 11.02.2026.

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-1821/1167/CR-98/2021/UD-13 :- Whereas, in exercise of the powers conferred by clause (c) of the Article 243-P of the Constitution of India and by clause (c) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committee (Constitution and Functions) Act, 1999, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1899/1191/CR-80/ 99/UD-13, dated 23.07.1999, declared some area around Pune City, as the "Pune Metropolitan Area" for the purpose of Part IX-A of the Constitution of India;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sections 42A, 42C and 42F of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 Act, (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra vide Notification No.TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13, dated 31.03.2015 declared the Pune Metropolitan Area as a "Pune Metropolitan Region Development Area, under section 42A of the said Act and thereof constituted "Pune Metropolitan Area Region Development Authority" (hereinafter referred to as "the said Area Development Authority"), for this declared area;

And whereas, Government of Maharashtra vide Notification dated 04/12/2015, has extended the limits and revised the limits of Pune Metropolitan Region Area. Also, vide Notification dated 10/02/2016, Government has further extended the limits and revised the limits of Pune Metropolitan Region Area (hereinafter referred to as "the said Metropolitan Area");

And whereas, the Governor of Maharashtra has promulgated the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Ordinance, 2016 (Mah. Ord. XI of 2016) (hereinafter referred to as "the said Ordinance") on 13.06.2016, to provide for establishment of the Authorities for certain areas declared as Metropolitan Areas under clause (c) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitute and Functions) (Continuation of Provisions) Act, 1999 (Mah. V of 2000), for the purpose of co-ordinating and supervising the proper orderly and rapid development of the said area in such regions and of executing projects and schemes for such development, and to provide for connected therewith or incidental thereto; which is thereafter converted into the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016 (Mah. Act 3 of 2017);

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the said Ordinance and Section 42-A, 42-C, 42-F, of the said act, vide Government in Urban Development Department Notification No.PRD-3316/CR-54/UD-7, dated 11.07.2016, Pune Metropolitan Region Development Authority has been established for the said Metropolitan Area, more specifically described in the Schedule appended thereto (hereinafter referred to as "the said Region Development Authority") and above mentioned notifications dated 31.03.2015, dated 04/12/2015 & dated 10/02/2016 has been rescinded;

And whereas, for proper and well planned development of the said Metropolitan Area, in exercise of the powers conferred by section-40(1)(d) of the said Act, the Government in Urban Development Department, vide Notification No.TPS-1817/CR-173/17/UD-13, dated 18.01.2018, has specified the area, more specifically described in the Schedule appended thereto, to be the "Notified Area" for Pune Metropolitan Region Development Authority and appointed Pune Metropolitan Region Development Authority as Special Planning Authority for such notified area from the date of its establishment i.e. 31/03/2015;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department Notification No.PMC-2020/C.R.322/UD-22, dated 30.06.2021 has altered the limits of Pune Municipal Corporation by including the 23 villages (hereinafter referred to as "the said 23 villages") as mentioned in the Schedule-I appended therein;

And whereas, by Notification No.TPS-1821/1167/C.R.98/2021/UD-13 dated 14.07.2021, the Government of Maharashtra, Urban Development Department, in accordance with the proposal of the said Regional Development Authority, has notified the undeveloped areas of the said 23 villages from the Regional Plan area, falls within the limits of the Pune Municipal Corporation and has appointed the said Regional Development Authority as the Special Planning Authority for the said area;

And whereas, the said Regional Development Authority has published Notification No. PMRDA/NI.VI./CR705/2025 in the *Government Gazette*, Part I (Extraordinary), Pune Divisional Supplement, dated 27.09.2025, and thereby has cancelled all proceedings under Sections 23, 26, and 28 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') in respect of the draft Development Plan prepared for the said metropolitan area including the said 23 villages, and has withdrawn the process of the said draft Development Plan;

And whereas, since the draft Development Plan published by the said Regional Development Authority for the 23 newly included villages within the limits of the Pune Municipal Corporation has been cancelled, the Pune Municipal Corporation, by its letter No. DP Cell/164 dated 03.09.2025, has requested the Government that the said notified area be excluded from the 'Special Planning Authority' jurisdiction of the said Regional Development Authority and be included within the jurisdiction of the Pune Municipal Corporation as the Planning Authority;

And whereas, the area under 23 newly included villages within the limits of the Pune Municipal Corporation is presently in an undeveloped state, and with a view to ensuring their proper integration with the Pune Municipal Corporation area and their planned development, the Government is of the opinion that it has become necessary, to appoint the Pune Municipal Corporation as the Planning Authority for the said 23 villages in order to prepare a fresh draft Development Plan for them through the Pune Municipal Corporation and to withdraw the appointment of the said Regional Development Authority as the 'Special Planning Authority' for the said 23 villages.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 40(1) and section 40(1)(d) of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares that –

a) Cancels the area of 23 Villages to be the Notified Area under Section 40(1) (d) as per the Appendix - A appended hereto.
b) Withdraws an appointment of the said Regional Development Authority by the notification dated 14.07.2021 as a Special Planning Authority under Section 40(1)(c) for the said notified area under 23 Villages;
c) Clarifies that, since the said area of 23 villages falls within the jurisdiction of Pune Municipal Corporation as a Local Authority within the meaning of section of 2(15)(a), henceforth the Pune Corporation shall act as a Planning Authority for the area of said 23 Villages under Section 2(19) of the said Act.

This Notification be also made available on the Govt. of Maharashtra website: www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pranav Karpe)
Deputy Secretary, Govt. of Maharashtra

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification No. TPS-1821/1167/ CR.98/2021/UD-13, Dt.11.02.2026

APPENDIX - A

Sr. No.	Name of Village	Area
1	Mhalugne	Entire area of revenue village
2	Sus	Entire area of revenue village
3	Bawdhan Budruk	Entire area of revenue village
4	Kirkitwadi	Entire area of revenue village
5	Pisoli	Entire area of revenue village
6	Kondve - Dhawade	Entire area of revenue village
7	Kopare	Entire area of revenue village
8	Nanded	Entire area of revenue village
9	Khadakwasala	Entire area of revenue village
10	Manjari Budruk	Entire area of revenue village
11	Narhe	Entire area of revenue village
12	Holkarwadi	Entire area of revenue village
13	Autade - Handewadi	Entire area of revenue village
14	Wadach,iwadi	Entire area of revenue village
15	Shewalewadi	Entire area of revenue village
16	Nandoshi	Entire area of revenue village
17	Sanasnagar	Entire area of revenue village
18	Mangdewadi	Entire area of revenue village
19	Bhilarewadi	Entire area of revenue village
20	Gujar Nimbalkarwadi	Entire area of revenue village
21	Jambhulwadi	Entire area of revenue village
22	Kolewadi	Entire area of revenue village
23	Wagholi	Entire area of revenue village

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Pranav Karpe)
Deputy Secretary, Govt. of Maharashtra